



Paní
Ing. Marcela Bezděková
PROJEKT – projekty staveb
Horská 625/15
405 02 Děčín II
IČ: 46715835

| | | | |
|---------------------------|------------------------|------------|-----------------------------|
| Váš dopis značky / ze dne | č. j. / spisová značka | datum | vyřizuje / telefon / e-mail |
| | SNPCS 02417/2024 | 4. 4. 2024 | Ing. Krátká / 412 518 929 |
| | SZ SNPCS 02063/2024/2 | | y.kratka@npcs.cz |

**Věc „Zateplení bytového domu č.p. 204 ul. Lidická, Česká Kamenice“
na st.p.č. 508, p.p.č. 330/15, 330/10 a 330/1 v k.ú. Dolní Kamenice
– vyjádření ke stavebnímu povolení**

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa“), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. f) příslušný dle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) na základě žádosti paní Ing. Marcely Bezděkové, IČ: 46715835, Horská 625/15, 405 02 Děčín II (dále jen „žadatel“), zastupující město Česká Kamenice, IČ: 00261220, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, o závazné stanovisko k záměru: „Zateplení bytového domu č.p. 204 ul. Lidická, Česká Kamenice“ na st.p.č. 508 v k.ú. Dolní Kamenice, přijaté dne 19. 3. 2024 a zaevidované pod č.j. SNPCS 02063/2024, vydává podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

VYJÁDŘENÍ

Dle § 12 a § 44 odst. 2 zákona se k záměru nevydává závazné stanovisko.

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny lze se zateplením zděného bytového domu č.p. 204 ul. Lidická, Česká Kamenice **souhlasit za podmínky, že před vydáním stavebního povolení je nutné povolení výjimky ze základních ochranných podmínek** památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, pro následující druhy – **rorýs obecný a zvláště chráněné druhy netopýrů**. Podmínky této výjimky musí být zpracovány do stavebního povolení.

ODŮVODNĚNÍ

Dle § 44 odst. 2 písm. b) zákona se závazné stanovisko nevydává, jde-li o stavby v zastavěném území města, které se nachází na území chráněné krajinné oblasti. Předmětná stavba se nachází ve IV. zóně CHKO Labské pískovce v zastavěném území města Děčín.

Záměr, vzhledem ke své povaze, rozsahu a charakteru nejbližšího okolí, nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz daného místa. Nevyžaduje proto vydání stanoviska dle § 12 zákona.

Jedná se o třípodlažní nepodsklepený objekt s obytným podkrovím. Objekt je nepravidelného půdorysu, zastřešený dřevěným krovem. Bude provedeno zateplení fasády na bázi polystyrenu a zateplení střechy objektu, dále bude položena nová střešní krytina – vláknocementová černá krytina. Dále budou vyměněny všechny výplně otvorů. Okna a dveře budou plastové v barvě bílé. Barevné řešení objektu bude smetanová bílá v probarvené strukturované omítce.

Vzhledem ke konstrukci i lokalizaci objektu lze předpokládat, že je dům v hnízdní sezóně využíván zvláště chráněným rorýsem obecným a také zvláště chráněnými druhy netopýrů. V případě předmětného objektu je místem potenciálního výskytu oblast podstřeší. Rorýsi se na lokalitě vyskytují a k hnízdění výškové budovy tradičně využívají. Zoolog Správy místní šetření provedl dne 26. 3. 2024.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné před vydáním stavebního povolení požádat o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle ustanovení § 56 zákona.

Správa prověřila také vliv záměru na Ptačí oblast Labské pískovce ve smyslu § 45g zákona. Zjistila, že vzhledem k charakteru a umístění záměru lze vyloučit jeho vliv na druhy, k jejichž ochraně je toto území v rámci soustavy NATURA 2000 určeno.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Petr Bauer

NÁMĚSTEK ODBORU OCHRANY PŘÍRODY

Příloha: formulář žádosti o výjimku

Rozdělovník:

Adresát – DS

Vlastní